**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**КАФЕДРА КОММЕРЧЕСКОГО ПРАВА**

**АННОТАЦИЯ**

**магистерской диссертации**

**студента магистратуры**

**по программе «Энергетическое право»**

Никитиной Марии Александровны

Тема диссертации **«Правовые проблемы энергоснабжения строящихся объектов недвижимости»**

**Цели и задачи исследования:**

- определение круга нормативно-правовых актов, регулирующих отношения по энергоснабжению строящихся объектов недвижимости,

-выделение значимых признаков основных правовых понятий в рассматриваемой сфере, определение их разграничения и соотношения;

- выявление значимых с точки зрения правовой регламентации вопросов; оказывающих влияние на сущность отношений по энергоснабжению строящихся объектов недвижимости и уяснение толкования соответствующих норм права (а в отдельных случаях и технических норм), способствующего формированию целостного представления об исследуемой группе общественных отношений;

- обозначение правовых проблем, возникающих в рамках отношений по энергоснабжению строящихся объектов недвижимости, анализ вариантов решения указанных проблем, предложенный правоприменительными органами и определение значения выработанных правовых позиций для дальнейшего развития правоотношений в сфере энергетики.

**Выводы, сделанные по результатам исследования:**

- По итогам анализа исследуемой в настоящей работе проблематики были выделены особенности толкования понятий «энергоснабжения» и «строящийся объект недвижимости» с учетом позиций, содержащихся в различных нормативно-правовых актах и фактической природы отношений по энергоснабжению.

-с учетом правовой и экономической специфики отношений по снабжению объектов недвижимости электрической энергией и иными видами энергии и энергетических ресурсов, был выделено два порядка технологического присоединения к инженерно-техническим сетям.

- в рамках исследования была предложена общая классификация договорных конструкций, которые используются участниками отношений по энергоснабжению строящихся объектов недвижимости.

- Главной правовой проблемой общего характера, которая были обнаружена в ходе анализа правоприменительной практики по иссследуемой проблематике, является сложность перехода от временной схемы энергоснабжения к постоянной схеме. Частными проявлениями этой проблемы являются вопросы, связанные с введением в эксплуатацию энергоустановок, определение соотношения последовательности осуществления процедур сдачи в эксплуатацию объекта недвижимости и подключения к сетям по постоянной схеме, передача товариществам собственников жилья жилого многоквартирного дома без постоянного энергоснабжения, проблема зависимости наличия тепло- и водоснабжения от наличия постоянного снабжения электрической энергией в случаях, когда последнее отсутствует в силу определенных обстоятельств, вопросы связанные с определением тарифа на энергию после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;

- По мнению автора, для разрешения описанных проблем необходимо совершенствование механизмов взаимодействия с административными органами и применение рычагов воздействия на сетевые и энергоснабжающие организации в случае злоупотребления их правами и нарушении,