**Санкт-Петербургский Государственный Университет**

**Юридический факультет**

**Аннотация**

**к магистерской диссертации**

**студента магистратуры Чирковой Ксении Юрьевны по программе «Гражданский процесс, арбитражный процесс»**

Тема магистерской диссертации: «Процессуальные особенности погашения требований участников долевого строительства по денежным обязательствам в деле о банкротстве застройщика»

**Цели и задачи исследования:**

* рассмотреть процессуальный порядок и особенности проведения процедур банкротства отдельной категории лиц – застройщиков путем проведения анализа норм § 7 «Банкротство застройщика», Главы IX «Особенности банкротства отдельных категорий должников – юридических лиц» Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)», введенных в действие 12 июля 2011;
* исследовать основные понятия, введенные § 7 «Банкротство застройщика» и их соотношение с действующим законодательством;
* исследовать процессуальный порядок формирования требований кредиторов и участников строительства в деле о банкротстве застройщика, формирование конкурсной массы, порядок погашения требований и роль арбитражного суда;
* по итогам исследования выявить проблемы, возникающие при применении норм § 7 «Банкротство застройщика».

**Выводы, сделанные по результатам исследования:**

* введенный § 7 «Банкротство застройщика» термин «застройщик» имеет расширенное толкование включением в число застройщиков лиц, не участвующих в градостроительной деятельности и, как следствие, возникновение проблем при применении арбитражным судом процессуальных норм § 7 «Банкротства застройщика» в делах о банкротстве этих лиц;
* процессуальные нормы «банкротства застройщика» не в полной мере предусматривают учет денежных требований конкурсных кредиторов – участников строительства в реестре требований кредиторов;
* при проведении процедуры погашения требований участников строительства и иных кредиторов нарушены принцип равенства кредиторов, имеющих однородные требования до возбуждения дела о банкротстве застройщика;
* выявлены нарушения процессуального законодательства при введении нормы о передаче арбитражному суду функций управления строительством многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, включая использование депозитного счета арбитражного суда для обслуживания инвестиционно-строительного процесса;
* представлено обоснование выводов о нецелесообразности использования арбитражным судом процессуальных норм «банкротства застройщика».