

О Т З Ы В

на выпускную квалификационную работу студента Г.А.Орешникова на тему «Правовое регулирование банкротства застройщиков»

Банкротство отдельных категорий должников (кредитных организаций, страховых организаций и др.) порой отличается существенными особенностями, которые учитываются законодателем и тем самым балансируются интересы лиц, участвующих в делах о банкротстве таких должников, предоставляется защита слабой стороне, решаются другие насущные вопросы. Правила о банкротстве застройщиков также являются особыми и направлены, прежде всего, на защиту участников строительства – граждан дольщиков. Таким образом, тема исследования, избранная является актуальной. Соответствующие вопросы часто возникают в судебной практике.

Рассматриваемая выпускная квалификационная работа состоит из введения, трех глав, заключения и библиографии.

В главе 1 «Общая характеристика банкротства застройщиков» автор анализирует причины и цели правового регулирования банкротства застройщиков, а также основные понятия, используемые законом о банкротстве.

В главе 2 «Требования по денежным обязательствам в деле о банкротстве застройщика» рассматриваются вопросы, связанные с характеристикой денежного требования и очередности удовлетворения требований кредиторов.

Глава 3 «Требования по неденежным обязательствам в деле о банкротстве застройщика» посвящена исследованию отдельных способов и порядка удовлетворения требований участников строительства (передаче жилых помещений и передаче объектов незавершенного строительства).

В заключительной части работы автор подводит краткие итоги своего исследования, делает некоторые общие выводы и предложения, в целом положительно оценивая нововведения, связанные с правовым регулированием банкротства застройщиков.

Выпускная квалификационная работа Г.А.Орешникова оснащена необходимым научным аппаратом, включая нормативные правовые источники, иллюстрации из практики и специальную литературу.

Выпускная квалификационная работа Г.А.Орешникова соответствует предъявляемым требованиям и может быть рекомендована к защите.

Научный руководитель,
проф. В.Ф.Попондопуло

22.05.2012 г.