**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**АННОТАЦИЯ**

**Магистерской диссертации**

**студентки магистратуры**

**по программе «Предпринимательское право, коммерческое право»**

**Кокориной Анастасии Валерьевны**

Тема диссертации: **«Ипотечные ценные бумаги как способ секьюритизации активов»**

**Цели и задачи исследования:**

- анализ экономической сущности секьюритизации и определение правовых институтов, используемых для секьюритизации активов;

-анализ особенностей ценных бумаг в системе правовых институтов, используемых при секьюритизации активов;

- анализ особенностей ипотечных сертификатов участия и облигаций с ипотечным покрытием как способов секьюритизации ипотечных активов.

**Выводы, сделанные по результатам исследования:**

- Экономической целью секьюритизация активов является привлечения финансирования, путем превращения малоликвидных финансовых активов в ликвидные ценные бумаги. Для решения этой экономической задачи используются следующие правовые институты:

1. наделение специальной правоспособностью юридического лица, созданного для целей секьюритизации;

2. уступка совокупности требований, вытекающих из различных оснований (оптовая уступка);

3. выпуск ценных бумаг, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом прав требований, которые непосредственно и являются объектом секьюритизации;

- ипотечные облигации представляют собой долговые ценные бумаги, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом ипотечного покрытия.

- ипотечный сертификат участия удостоверяет право его владельца на долю в ипотечном покрытии, которое состоит из прав требований, в результате исполнения которых производятся выплаты по ипотечным сертификатам участия.