САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

АННОТАЦИЯ
магистерской диссертации
студента магистратуры
по программе «Коммерческое право, предпринимательское право»
Семелева Аркадия Борисовича

Тема диссертации «**Договор строительного подряда»**

Цели и задачи исследования:

- раскрытие понятия, сущности и значения договора строительного подряда в гражданском праве Российской Федерации; выделение существенных признаков, позволяющих отграничивать исследуемый договор от иных гражданско-правовых договоров подрядного типа;
- исследование предпосылок и порядка заключения договора строительного подряд, а также его существенных условий и отдельных положений;
- исследование правовых особенностей организации процесса строительства, правового положения сторон в договоре строительного подряда, анализ их прав и обязанностей;
- исследование гражданско-правовой ответственности сторон в договоре строительного подряда.

Выводы, сделанные по результатам исследования:

- для признания судом предмета договора строительного подряда согласованным, необходимо указать в нем виды, объем работ их содержание, а также объект, на котором должны быть произведены работы, и результат работ;
- судебная практика, не всегда признает цену существенным условием договора строительного подряда. Исключение из числа существенных условий цены негативным образом влияет на возможность регулирования качества работ;
- подрядчик, выполнивший дополнительные работы без согласования этого вопроса с заказчиком и не доказавший необходимости немедленных действий в интересах заказчика, не имеет права требовать оплаты произведенных работ даже в том случае, если указанные работы приняты заказчиком по акту сдачи-приемки;
- если отказ от договора заявлен заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением подрядчиком своих обязательств, то он влечет последствия по ст. 715 ГК РФ, даже если стороны в договоре прямо предусмотрели, что отказ в случае ненадлежащего исполнения обязательств влечет последствия по ст. 717 ГК РФ.